

## **Deklaration om anvendelse og færdselsret over p-plads angående Arrebohallen**

Undertegnede Ærø Kommune, Statene 2, 5970 Ærøskøbing pålægger herved den kommune tilhørende ejendom matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder, beliggende Statene 40, 5970 Ærøskøbing kaldet Arrebohallen følgende servitutmæssige forpligtelser, der tillige skal gælde for alle fremtidige ejere:

### **§ 1 bygningsanvendelse:**

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder skal respektere, at ejendommen alene kan anvendes til følgende formål:

- Idræts- og fritidsformål, herunder til bowlinghal.
- Drift af kantine / restauration, herunder udlejning af festlokaler.
- Udlejning af lokaler til sociale og kulturelle formål af en vis almen karakter.

### **§ 2 færdselsret over parkeringspladsen:**

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder skal respektere, at Ærø Kommune har ret til fri og uhindret færdsel over den syd for hallen beliggende parkeringsplads til boldbanerne, der er beliggende på matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder. Der etableres en privat fællesvej i den forbindelse. Vedligehold af den private fællesvej påhviler ejeren af ejendommen matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder.

Der henvises til vedhæftede tinglysningsrids.

### **§ 3 tinglysning:**

Nærværende deklARATION tinglyses med prioritet forud for al pantegæld på ejendommen matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder, idet der med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret i henhold til deklARATIONEN tilkommer Ærø Kommune.

DeklARATIONEN vil være at påtegne i henhold til planloven forinden tinglysning.

Ærøskøbing, den 17/12 2025



Borgmester  
**Peter Hansted**



Allan Krogh Filtenborg  
Kommunaldirektør